

7th October, 2025

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 Scrip Code - 506655 National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 Scrip Symbol - SUDARSCHEM

Dear Sir / Madam.

Sub: Disclosure under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 regarding Post-Offer Advertisement under Regulation 18(12) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, in relation to an open offer to the public shareholders of Heubach Colorants India Limited ("Target Company") made by Sudarshan Europe B.V. ("Acquirer") along with Sudarshan Chemical Industries Limited ("PAC-1"), Sudarshan Switzerland HLD1 AG (formerly known as Heubach Holding Switzerland AG) ("PAC-2"), and Sudarshan Switzerland HLD2 AG (formerly known as Heubach Ebito Chemiebeteiligungen AG) ("PAC-3") and PAC-1, PAC-2 and PAC-3 shall collectively hereinafter be referred to as ("PACs") ("Open Offer").

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Regulation 18(12) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended from time to time, we herein enclose copy of the newspaper advertisement dated Monday, 6th October, 2025 containing Post-Offer Advertisement in relation to the Open Offer, as published in the following newspapers:

- 1. Financial Express English Daily (All Editions)
- 2. Jansatta Hindi Daily (All Editions)
- 3. Navshakti Marathi Daily (Mumbai Edition)

Kindly take the same on record.

Thanking You, Yours Faithfully,

For SUDARSHAN CHEMICAL INDUSTRIES LIMITED

MANDAR VELANKAR
GENERAL COUNSEL AND COMPANY SECRETARY

Encl.: As above.

FINANCIAL EXPRESS

US PHARMA GIANT STARTS HIRING IN HYDERABAD

Eli Lilly to invest over \$1 bn in Telangana

PRESS TRUST OF INDIA Hyderabad, October 6

US PHARMA MAJOR Eli Lilly would invest \$1 bn in Telangana to expand its manufacturing and global medicine supply capacity, the government said on Monday.

The announcement was made after the company's global delegation met chief minister A Revanth Reddy and industries minister D Sridhar Babu at the Integrated Command Control Centre on Monday.

"Telangana secured a massive investment of \$1 bn by US Pharma major Eli Lilly, which will expand its manufacturing and global medicine supply capacity in Hyderabad,"an official release said.

A new manufacturing plant and quality centre would be set up, creating huge job opportunities for Telangana's youth.

Patrik Jonsson, executive vice President and President of Lilly International at Eli Lilly, emphasised that the investment reaffirms the company's confidence in India as a hub for capability building within its global network, the release said.

The investment decision reiterates the company's trust in Telangana's leadership and

REVANTH REDDY. CM, TELANGANA

Hyderabad is a global city. Our government will support welcome all industries looking to invest

■ New plant and quality centre to be set up ■ Investment to create more job opportunities

Focus on diabetes, obesity, Alzheimer's, cancer, autoimmune drugs ■ Choice of Telangana due

effective governance, after

to skilled workforce & infra

having inaugurated the Global Capability Centre in Hyderabad in August this year, it said.

Despite strong interest from several states, Eli Lilly chose Telangana owing to its favourable ecosystem in terms of availability of highly skilled manpower, infrastructure, and support from the government.

The \$1 billion investment

Flipkart exits Aditya Birla Lifestyle in ₹998-cr deal

FE BUREAU Mumbai, October 6

by Eli Lilly marks the com-

pany's interest in Telangana

beyond GCCs and addressing

new medicines to treat dia-

betes and obesity, Alzheimer's

disease, cancer and autoim-

The company will begin

recruitment immediately for

the Hyderabad location, with

openings across roles such as

engineers, chemists, analytical

scientists, quality control and

assurance professionals, and

management positions, the

the new facilities, Eli Lilly is set

to manufacture in Telangana

Lilly delegation for having cho-

sen Telangana and assured

them of full support from the

government for the company's

Hyderabad as a Pharma hub to

the then Prime Minister Indira

Gandhi establishing the IDPL

(Indian Drugs & Pharmaceuti-

cals Ltd) in Hyderabad way

ness. Hyderabad is a global city.

Our government will support

and welcome all industries

looking to invest here,"

Revanth Reddy said.

"Telangana means busi-

He attributed the origin of

future expansion plans.

back in 1965.

With the establishment of

The CM thanked the Eli

mune conditions.

release added.

and supply globally.

WALMART-OWNED FLIP-**KART** on Monday sold its entire 6% shareholding in Aditya Birla Lifestyle (ABLBL) in a ₹998crore bulk deal. This is the second such exit by the company after its block deal of Rs 582 crore in June in Aditya Birla Fashion and Retail (ABFRL).

Flipkart had received the shares in ABLBL following the latter's demerger from ABFRL in June. As per data on NSE, Flipkart Investments sold 73.17 million shares at aprice of ₹136.45 a piece, which was the same as Friday's close.

Among key buyers included ICICI Prudential Mutual Fund, Nippon India Mutual Fund, SBI Life Insurance, Morgan Stanley, Societe Generale and Goldman Sachs. Following the stake sale, shares of Aditya Birla Fashion rose 7.5% to close at ₹146.72 apiece on the NSE on Monday.

Flipkart's exit from the company comes as Aditya Birla's fashion arm aims to strengthen its presence in the luxury segment, which has historically delivered higher margins. With the new GST rate cuts now in effect, the firm is poised to leverage increased consumer spending to boost sales in the second half of the current fiscal.

Ola Electric becomes first to get nod for rare-earth-free motor

FE BUREAU Chennai, October 6

OLA ELECTRIC ON Monday became the first electric twowheeler (E2W) manufacturer to receive government certification for its in-house developed rare earth-free ferrite motor. The certification has been granted by Global Automotive Research Centre, Tamil Nadu.

"Ola Electric's ferrite motor underwent rigorous performance verification and mandatory motor power tests as per AIS 041 that is notified by the Ministry of Road Transport, Government of India," the company said in a regulatory filing.

The firm added that tests showed its ferrite motor's per-

formance matched that of rare-earth permanent magnet motors in net power for the 7kW and 11 kW variants.

The Bengaluru-based EV firm plans to integrate the technology across its product lineup, addressing cost and sourcing challenges that have constrained electric vehicle adoption in price-sensitive Indian markets.

At its annual 'Sankalp 2025' event in August, Ola Electric founder Bhavish Aggarwal announced plans to transition the company's entire portfolio to ferrite motors over the next 2-3quarters to combat the shortage of rare-earth magnets. "With this certification,

Ola Electric will begin integrating the ferrite motor across its product lineup, further enhancing performance, affordability, and sustainability for millions of

POST OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18(12) OF

SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED

("SEBI (SAST) REGULATIONS") FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

HEUBACH COLORANTS INDIA LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L24110MH1956PLC010806

Registered Office: Rupa Renaissance, B Wing, 25th Floor, D-33, MIDC Road, TTC Industrial Area

Juinagar, Navi Mumbai, Maharashtra, India, 400705; Contact No: +91-22 20874405

Website: www.heubach.com; E-mail ld: investor.relations_india@heubach.com

OPEN OFFER UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES

AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED ("SEBI (SAST) REGULATIONS"), FOR ACQUISITION OF UP

TO 60,01,268 (SIXTY LAKHS ONE THOUSAND TWO HUNDRED AND SIXTY EIGHT ONLY) FULLY PAID-UP EQUITY

SHARES OF FACE VALUE OF INR 10 (INDIAN RUPEES TEN ONLY) EACH, REPRESENTING 26% (TWENTY SIX

PERCENT) OF THE EQUITY SHARE CAPITAL OF HEUBACH COLORANTS INDIA LIMITED ("TARGET COMPANY") BY

SUDARSHAN EUROPE B.V. ("ACQUIRER") ALONG WITH SUDARSHAN CHEMICAL INDUSTRIES LIMITED ("PAC-1"), SUDARSHAN SWITZERLAND HLD1 AG (FORMERLY KNOWN AS HEUBACH HOLDING SWITZERLAND AG) ("PAC-2"),

AND SUDARSHAN SWITZERLAND HLD2 AG (FORMERLY KNOWN AS HEUBACH EBITO CHEMIEBETEILIGUNGEN

AG) ("PAC-3") AND PAC-1, PAC-2 AND PAC-3 SHALL COLLECTIVELY HEREINAFTER BE REFERRED TO AS ("PACs")

This post offer advertisement ("Post Offer Advertisement") is being issued by Axis Capital Limited ("Manager to the Offer" or

"Manager"), in respect of the Open Offer, for and on behalf of the Acquirer to the Public Shareholders of the Target Company,

This Post Offer Advertisement should be read in continuation of and in conjunction with: (a) the Public Announcement dated

October 16, 2024 ("PA"); (b) The Detailed Public Statement ("DPS") dated March 08, 2025, that was published in Financial Express (English National Daily) all editions, Jansatta (Hindi National Daily) all editions and Navshakti (Marathi Daily), Mumbai

Edition on March 10, 2025 ("DPS"); (c) The Letter of Offer dated September 01, 2025, along with Form of Acceptance ("LOF");

and (d) the offer opening Public Announcement and Corrigendum to the DPS dated September 09, 2025, that was published

on September 10, 2025, in the aforesaid newspapers in which the DPS was published. This Post Offer Advertisement is being

Capitalised terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have the meaning assigned to such terms in the LOF.

The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information with respect to the Open Offer:

Sudarshan Europe B.V.

Axis Capital Limited

Heubach Colorants India Limited

Sudarshan Chemical Industries Limited

MUFG Intime India Private Limited

Thursday, September 11, 2025

Wednesday, September 24, 2025

Proposed in LOF (1)

INR 602.03/

6.001,2682

6,001,2682

INR 361,29,43,374,04/-

Nil

6,001,2682

26.00%

6,001,2682

26.00%

Post-offer(2)

Switzerland AG and Colorants International AG)

Sudarshan Switzerland HLD1 AG (formerly known as Heubach Holding

Sudarshan Switzerland HLD2 AG (formerly known as Heubach EBITO

Actuals (1)

INR 602.03/-

36.68.036

36,68,036

INR 220.82,67,713.08/-

Nil

Nil

36,68,036

15.89%

Nil

Nil

36,68,036(2)

15.89%(2)

66,64,951

Pre-offer

10,532,98

Chemiebeteiligungen AG And EBITO Chemiebeteiligungen AG)

pursuant to and in accordance with Regulation 18 (12) of the SEBI (SAST) Regulations.

published in all such aforesaid newspapers in which the DPS was published.

c) Date of Payment of Consideration: Friday, October 03, 2025

Name of the Target Company:

Name of the Manager to the Offer:

Name of the Registrar to the Offer:

a) Date of Opening of the Offer:

b) Date of Closure of the Offer:

Offer Price (per Equity Share)

multiplied by Offer Price)

· % of Equity Share Capital

% of Equity Share Capital

agreements (3)

Number

Number

acquired

Particulars

Aggregate number of Equity Shares tendered

Aggregate number of Equity Shares accepted

Size of the Offer (Number of Equity Shares

Shareholding of the Acquirer before

agreements/ public announcement3

Equity Shares acquired by way of

Equity Shares acquired by way of Open

Equity Shares acquired after Detailed Public

Number and Price of Equity Shares

Post Offer Shareholding of the Acquirer

9.10 Pre & Post-offer shareholding of the Public

Name of the Acquirer:

Name of the PAC-1:

Name of the PAC-2:

Name of the PAC-3:

Offer Details:

9. Details of Acquisition:

in the Offer

Indian consumers," the company said.

Electric vehicle manufacturing is heavily reliant on rare-earth minerals, used in critical components. In April, China suspended exports of key rare-earth elements, metals, and magnets, disrupting global supply chains across electronics, autos, and aerospace. China controls 92% of global rare-earth magnet production.

Several EV makers, including market leaders TVS Motor and Bajaj Auto, earlier warned of production cuts due to the rare-earth supply crisis. The shortage even pushed Bajaj Auto to fifth place in monthly electric two-wheeler sales in August from its traditional second spot.

Developments completes six stalled projects

The company has secured Occupation Certificates (OCs) for these projects, marking a significant milestone in resolving legacy challenges and allowing families to move into their new homes. The company's property management arm, Embassy Services, continues to provide facility management to ensure smooth operations and a transition to resident-led management, it said in the official statement.

EDL has delivered three landmark projects in Mumbai and Thane. Its Blu Estate & Club in Worli, spanning 10.8 acres with 374 homes, phased OCs received (2018–2022). Elections will enable EDL's exit and governance transfer to residents.

—FE BUREAU

Embassy

REAL ESTATE PLAYER Embassy Developments on Monday announced the completion and delivery of six longstalled legacy projects, providing homes to over 3,000 families. The projects, located in Mumbai, Thane, Visakhapatnam, and Gurugram, had faced years of delay and uncertainty.

Adani Green gets \$250 mn in first offshore loan since probe

October 6

SAIKAT DAS

ADANI GREEN ENERGY, controlled by billionaire Gautam Adani, signed a deal to raise around \$250 million from a group of global lenders, according to people familiar with the matter, in what would be the unit's first foreign currency loan since an indictment by the US Department of Justice. A group of four banks —

DBS Bank, DZ Bank, Rabobank and Bank SinoPac Co — agreed to extend the credit, proceeds

Auto players

seek easier

CAFE 3

norms

NITIN KUMAR

New Delhi, October 6

AUTO MANUFACTURERS

ARE planning to urge the gov-

ernment to ease the proposed

Corporate Average Fuel Efficiency (CAFE) 3 norms for

2027–2032. They want a sin-

gle, fixed target instead of the

yearly reduction plan sug-

manufacturers to progressively

reduce fuel consumption from

3.73 litres per 100 km in FY28

to 3.01 litres by FY32. Industry

players say this staggered

approach makes product plan-

ning difficult and raises costs.

They argue that while the final target can technically be met,

reaching it at one go would be

steep and expensive. "The 3.01litre target is quite tough to

meet, especially from the first

year. A fixed, achievable target

will help us plan better," said an

uncertainty around fuel blend-

ing policies adds to the challenge. Ethanol blending affects

fuel efficiency, and without a

clear government roadmap,

companies are finding it hard to

plan technology and invest-

Many have long-term supply

contracts that would need to be

changed every year if the tar-

gets are revised annually. This

could disrupt production and

create additional costs. Manu-

facturers also fear dealers may

hesitate to stock vehicles near

the end of each fiscal year, as

changing targets could render

some models non-compliant,

government had fixed targets

over multiple years. The first phase, introduced in 2017–18,

capped fuel consumption at 5.5

In the earlier two phases, the

leaving unsold stock.

litres per 100 km.

Suppliers, too, are worried.

ment decisions.

Another executive said that

executive at a automaker.

The CAFE 3 norms require

gested in the draft proposal.

The loan has a tenure of over five years with an interest rate of about 8.2%

of which will be used to refinance an existing debt, said the people who asked not to be identified.

The tenor of the loan is over five years and the interest rate would be around 8.20%, they said. Adani Group, Bank SinoPac and Rabobank did not immediately reply

Bloomberg's emails seeking comments. DBS declined to comment. A DZ Bank spokesperson confirmed its participation in the syndication as one of the lenders.

The financing at the renewables unit comes as the conglomerate is aiming to cut its leverage over the next five years and has no plans to issue bonds in international capital markets until 2027. In March, Adani Green refinanced a construction-linked loan for 92.61 billion rupees (\$1 billion) with Power Finance Corporation.

In total, the group signed new credit facilities of more than \$10 billion in the first half of the year across the ports unit, Adani Green Energy, Adani Enterprises and Adani Energy Solutions, according to an August report by S&P Global Ratings. "We do not see any significant increase in

funding cost for the Adani

group," it said in the report,

adding that the Adani family

injected about \$1.1 billion of

equity into Adani Green

Energy in July. **—BLOOMBERG**

BSE LIMITED

25" Floor, P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 CIN No: L67120MH2005PLC155188

PUBLIC NOTICE

In terms of Regulation 22(6) of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity shares) Regulations, 2009 ("Regulations") and as per the rules made under Section 21A of the Securities Contracts (Regulation) Act, 1956 and the Rules, Bye-Laws and Regulations of BSE Limited ("the Exchange") NOTICE is hereby given that the company given in the Table below is delisted from the platform of the Exchange w.e.f date mentioned therein

Exchange had issued Public Notices in terms of Regulation 22(3) of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity shares) Regulations -2009 proposing to delist certain companies, which had been suspended for a period of more than 6 months on account of non-compliance with various clauses of the erstwhile Listing Agreement/SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015/Other reasons, from the Exchange. This company had either failed to reply to the Exchange communications/ show cause notice issued by the Exchange or failed to take steps for revocation of suspension in the trading of their securities or had consented to go ahead with the compulsory delisting.

The Public Notice had provided 15 working days from the date of the Notice to any person aggrieved by the proposal to delist to submit representation in writing to the Delisting Committee of the Exchange

The Delisting Committee of the Exchange, after considering the representations from company and investors received during the mandated time and the facts in the matter passed Delisting Order in the case of the company mentioned in the table below. The company name along with address and promoters as per Exchange records, along with the Fair Value payable by Promoters to the public shareholders is given in the table below: Table

Sr. No.	Scrip Code	Company Name	Address as per Exchange records	Fair Value To be Paid by the Promoters to the Public Shareholders (Rs.)	Names of the Promoters as per Exchange records	effective date of delisting
1	530891	RKB Agro Industries Ltd	Kushal Chambers, 1st Floor, M G Road, Raichur -584101, Karnataka	32.07	Chandana Bhandari, Shanta Bai Bhandari, Vijayraj Bhandari, Sushila Bai Bhandari, Sowbhagraj Bhandari, Veena Bhandari, Abhay Kumar Bhandari M HUF, Setender Luniya, Sowbhagaraj Bhandari M HUF, Sowbhagraj Bhandari HUF, Sanjay Kumar Bhandari, Rajmal Khemraj HUF, Pavan Kumar Bhandari, Ajay Kumar Bhandari, Vijayraj Bhandari, Vijayraj Bhandari, Vijayraj Bhandari, Vijayraj Bhandari, Vijayraj Bhandari, Vijayraj Bhandari, Sowbhagraj Bhandari, Sowbhagraj Bhandari, Sowbhagraj Bhandari, Sowbhagraj Bhandari, Pavan Bhandari, Chandana Bhandari, Rajmal Khemraj (HUF), K H Peera Sab, Sha Rajmal Kushalraj Bhandari, Gopal Singh, Kushalraj Bhandari	September 26, 2025

The names of the promoters shown above are based on records available with the Exchange or received from the concerned ROCs/RTAs/Depositories. The company is advised to note that the consequences of compulsory delisting include:

 As per SEBI (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2009: The securities of the company cease to be listed and therefore are not available for trading on the platform of the Exchange.

Promoters of this delisted company will be required to purchase the shares from the public shareholders as per the fair value determined by the independent valuer appointed by the Exchange.

 Further, in terms of Regulation 24(1) of SEBI (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2009, the delisted company, its whole-time directors, its promoters and the companies promoted by any of them shall not directly or indirectly access the securities market or seek listing for any equity shares for a period of 10 years from the date of compulsory delisting. As per provisions of Regulation 24(2) of the SEBI (Delisting of Equity Shares), Regulations, 2009, in case of companies whose fair value is positive —

promoter group and the corporate benefits like dividend, rights, bonus shares, split, etc. shall be frozen for all the equity shares held by the promoters/ promoter group, till the promoters of such company provide an exit option to the public shareholders in compliance with subregulation (3) of regulation 23, as certified by the concerned recognized stock exchange; (b) the promoters and whole-time directors of the compulsorily delisted company shall also not be eligible to become directors of any listed

(a) such a company and the depositories shall not effect transfer, by way of sale, pledge, etc., of any of the equity shares held by the promoters/

company till the exit option as stated in clause (a) above is provided.

Further, this company has been moved to the Dissemination Board of the Exchange.

3) It may be noted that the onus of giving exit to the public shareholders and providing information to the stock exchanges for fair valuation is on the promoters of the company. In case exit is not provided by the promoters, appropriate action would be taken against such entities.

> For and on behalf of BSE Ltd. October 7, 2025

% of Equity Share Capital

All percentages have been calculated basis the Equity Share Capital of Target Company.

2. Assuming full acceptance in the Open Offer.

3. The Acquirer has not directly acquired any Equity Shares of the Target Company from the date of the PA till the date of the LOF. However, post completion of Offer, the Acquirer is directly holding 36,68,036 Equity Shares representing 15.89% of the Voting Share Capital of the Target Company and indirectly holds 1,25,48,811 Equity Shares representing 54.36% of the Voting Share Capital of the Target Company through its direct holding in PAC-2 and PAC-3.

Pre-offer

Out of the 36,68,036 Equity Shares that were validly tendered and accepted in the Open Offer, 36,67,956 Equity Shares were in dematerialised form, and 80 Equity Shares were in physical form.

10.1 The Acquirer and its directors in their capacity as directors accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations of the Acquirer laid down in the SEBI (SAST) Regulations in respect

10.2 A copy of this Post Offer Advertisement is expected to be available on the websites of SEBI (www.sebi.gov.in), BSE

Limited (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and at the registered office of

Issued on behalf of the Acquirer and PACs by the Manager to the Open Offer and the Registrar to the Offer MANAGER TO THE OFFER REGISTRAR TO THE OFFER MUFG

AXIS CAPITAL **Axis Capital Limited** Address: 1st Floor, Axis House, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 025, Maharashtra, India Tel: +91 22 4325 2183

Fax: +91 22 4325 3000 Email: hcil.openoffer@axiscap.in Investor Grievance Email: complaints@axiscap.in Contact Person: Mayuri Arya/Harish Patel Website: www.axiscapital.co.in SEBI Registration No.: INM000012029

Place: Pune Date: October 06, 2025

MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) Address: C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Maharashtra, India; Phone: +91 810 811 4949 Fax: +91 22 49186060 Email: hcil.offer@in.mpms.mufg.com

Website: www.in.mpms.mufg.com/ Investor Grievance Email: hcil.offer@in.mpms.mufg.com Contact Person: Ms. Pradnya Karanjekar

SEBI Registration Number: INR000004058

epaper.financialexpress.com

Adfactors 494/25

13.10.2025

15.00

15.30

@secrail

जनसता

के लिए निविदा।

SMFG

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

Grihashakti | निगमित कार्यालय:503 एवं 504, 5वां तल, जी-ब्लॉक, इंसाइप्रि बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,बांद्रा (पू.), मुंबई-400051 पंजीकत कार्यालय : कॉमर्सजोन आईटी पार्क टावर बी, प्रथम तल, सं.111, माउन्ट पूनामल्ली रोड, परूर चेन्नई — 600116 तमिलनाडु

अचल संपत्ति की अधिग्रहण सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**, एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी **!**राष्ट्रीय आवासन बैंक के साथ विधिवत पंजीकत (आरबीआई द्वारा पूर्णतः स्वामित्वकृत)। (यहां इसमें इसके उपरांत **''एसएमएचएफसी''** के रूप में संदर्भित), के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत. एक मांग सचना दिनांकित निम्नांकित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत की थी, जिसमें आप ऋणकर्ताओं (नाम नीचे वर्णित हैं) को उक्त सूचना में अंकित राशि तथा राशि पर नियत ब्याज का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं को और जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है।यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्यतय सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्नांकितानुसार एक राशि तथा इस राशि नियत ब्याज हेतू "एसएमएचएफसी" के प्रभाराधीन होगा।

_				
क्र. सं.	ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम, एलएएन	प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अधिग्रहण की तिथि
1.	एलएएन —610339511514092 1. मो. मुवीन, पुत्र समशुद्दीन 2. रिजवाना बेगम, पत्नी मो. मुवी 3. रहीसा बेगम, पत्नी समशुद्दीन	मकान एमपीएल संख्या एमसीएच / 11 / 0077, क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर, ग्राम गढ़ी मधु, परगना एवं तहसील हाथरस, परगना एवं तहसील हाथरस में स्थित, पूर्वः रास्ता, पश्चिमः हरिओम का मकान, उत्तरः 12 फीट रोड, दक्षिणः उनहीं की जमीन।	17.07.2025. 13.07.2025 तक रु. 34,99,343.24 / – (रु.चौंतीस लाख निन्यानवे हजार तीन सौ तैंतालीस एवं चौबीस पैसे मात्र)	03.10.2025
2.	एलएएन — 618639511853206 1. विनीत कुमार माहेश्वरी, पुत्र सीता राम माहेश्वरी 2. रेणु अग्रवाल पत्नी विनीत कुमार माहेश्वरी	मौजा— मटकोटा, तहसील— सिकंदराराऊ एवं जिला हाथरस में स्थित 73.35 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला एक प्लॉट। पूर्वः सार्वजनिक गली, पश्चिमः राम कुमार का मकान, उत्तरः शुभम एवं अंकित माहेश्वरी का मकान, दक्षिणः मुकीर की जमीन।	17.07.2025 13.07.2025 तक रु. 17,16,701.95/— (रु. सत्रह लाख सोलह हजार सात सौ एक और पंचानवे पैसे मात्र)।	03.10.2025

प्राधिकृत अधिकारी स्थान : हाथरस, उत्तर प्रदेश दिनांक: 03.10.2025 एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

POST OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18(12) OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED

HEUBACH COLORANTS INDIA LIMITED

("SEBI (SAST) REGULATIONS") FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

Corporate Identification Number (CIN): L24110MH1956PLC010806 Registered Office: Rupa Renaissance, B Wing, 25th Floor, D-33, MIDC Road, TTC Industrial Area Juinagar, Navi Mumbai, Maharashtra, India, 400705; Contact No: +91-22 20874405 Website: www.heubach.com; E-mail ld: investor.relations_india@heubach.com

OPEN OFFER UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED ("SEBI (SAST) REGULATIONS"), FOR ACQUISITION OF UP TO 60,01,268 (SIXTY LAKHS ONE THOUSAND TWO HUNDRED AND SIXTY EIGHT ONLY) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF INR 10 (INDIAN RUPEES TEN ONLY) EACH, REPRESENTING 26% (TWENTY SIX PERCENT) OF THE EQUITY SHARE CAPITAL OF HEUBACH COLORANTS INDIA LIMITED ("TARGET COMPANY") BY SUDARSHAN EUROPE B.V. ("ACQUIRER") ALONG WITH SUDARSHAN CHEMICAL INDUSTRIES LIMITED ("PAC-1"), SUDARSHAN SWITZERLAND HLD1 AG (FORMERLY KNOWN AS HEUBACH HOLDING SWITZERLAND AG) ("PAC-2"), AND SUDARSHAN SWITZERLAND HLD2 AG (FORMERLY KNOWN AS HEUBACH EBITO CHEMIEBETEILIGUNGEN AG) ("PAC-3") AND PAC-1, PAC-2 AND PAC-3 SHALL COLLECTIVELY HEREINAFTER BE REFERRED TO AS ("PACs") ("OFFER" OR "OPEN OFFER").

This post offer advertisement ("Post Offer Advertisement") is being issued by Axis Capital Limited ("Manager to the Offer" or "Manager"), in respect of the Open Offer, for and on behalf of the Acquirer to the Public Shareholders of the Target Company, pursuant to and in accordance with Regulation 18 (12) of the SEBI (SAST) Regulations.

This Post Offer Advertisement should be read in continuation of and in conjunction with: (a) the Public Announcement dated October 16, 2024 ("PA"); (b) The Detailed Public Statement ("DPS") dated March 08, 2025, that was published in Financial Express (English National Daily) all editions, Jansatta (Hindi National Daily) all editions and Navshakti (Marathi Daily), Mumbai Edition on March 10, 2025 ("DPS"); (c) The Letter of Offer dated September 01, 2025, along with Form of Acceptance ("LOF"); and (d) the offer opening Public Announcement and Corrigendum to the DPS dated September 09, 2025, that was published on September 10, 2025, in the aforesaid newspapers in which the DPS was published. This Post Offer Advertisement is being published in all such aforesaid newspapers in which the DPS was published.

Capitalised terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have the meaning assigned to such terms in the LOF. The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information with respect to the Open Offer:

1.	Name of the Target Company:	Heubach Colorants India Limited
2,	Name of the Acquirer:	Sudarshan Europe B.V.
3,	Name of the PAC-1:	Sudarshan Chemical Industries Limited
4.	Name of the PAC-2:	Sudarshan Switzerland HLD1 AG (formerly known as Heubach Holding Switzerland AG and Colorants International AG)
5,	Name of the PAC-3:	Sudarshan Switzerland HLD2 AG (formerly known as Heubach EBITO Chemiebeteiligungen AG And EBITO Chemiebeteiligungen AG)
6.	Name of the Manager to the Offer:	Axis Capital Limited
7.	Name of the Registrar to the Offer:	MUFG Intime India Private Limited
8.	Offer Details:	
	a) Date of Opening of the Offer:	Thursday, September 11, 2025
	b) Date of Closure of the Offer:	Wednesday, September 24, 2025
	c) Date of Payment of Consideration:	Friday, October 03, 2025

Details of Acquisition:

Sr. No.	Particulars	Propose	d in LOF (1)	Acti	uals ⁽¹⁾
9.1	Offer Price (per Equity Share)	INR 6	602.03/-	INR 6	602,03/-
9.2	Aggregate number of Equity Shares tendered in the Offer	6,00	1,268(2)	36,6	8,036 [©]
9.3	Aggregate number of Equity Shares accepted in the Offer	6,00	1,268 ⁽²⁾	36,6	8,036
9.4	Size of the Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price)	INR 361,29	9,43,374.04/-	INR 220,82,67,713.08/-	
9.5	Shareholding of the Acquirer before agreements/ public announcement ⁽³⁾				
	Number	3	Nil		Nil
	• % of Equity Share Capital		Nil		Nil
9.6	Equity Shares acquired by way of agreements (3)	y.			
	Number	Nil			Nil
	• % of Equity Share Capital		Nil		Nil
9.7	Equity Shares acquired by way of Open Offer ³	7			
	Number	6,00	1,268 ⁽²⁾	36,6	8,036 ⁽²⁾
	• % of Equity Share Capital	26.00%		15.89% ⁽²⁾	
9.8	Equity Shares acquired after Detailed Public Statement ⁽³⁾				
	Number and Price of Equity Shares acquired	Nii		Nil	
	• % of Equity Share Capital	. 1	Nil		Nil
9.9	Post Offer Shareholding of the Acquirer	-	Ţ		71-
	Number	6,001,268/2		36,6	8,036≈
	• % of Equity Share Capital	26.0	00%의	15,8	89% ⁽²⁾
9.10	Pre & Post-offer shareholding of the Public	Pre-offer	Post-offer(2)	Pre-offer	Post-offer ^{[2}
	Number	10,532,987	4,531,719	10,532,987	68,64,951
	• % of Equity Share Capital	45.63%	19.63%	45.63%	29.74%

All percentages have been calculated basis the Equity Share Capital of Target Company.

Assuming full acceptance in the Open Offer.

- The Acquirer has not directly acquired any Equity Shares of the Target Company from the date of the PA till the date of the LOF. However, post completion of Offer, the Acquirer is directly holding 36,68,036 Equity Shares representing 15.89% of the Voting Share Capital of the Target Company and indirectly holds 1,25,48,811 Equity Shares representing 54,36% of the Voting Share Capital of the Target Company through its direct holding in PAC-2 and PAC-3.
- Out of the 36,68,036 Equity Shares that were validly tendered and accepted in the Open Offer, 36,67,956 Equity Shares were in dematerialised form, and 80 Equity Shares were in physical form.

Other information

- The Acquirer and its directors in their capacity as directors accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations of the Acquirer laid down in the SEBI (SAST) Regulations in respect
- 10.2 A copy of this Post Offer Advertisement is expected to be available on the websites of SEBI (www.sebi.gov.in), BSE Limited (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and at the registered office of

Issued on behalf of the Acquirer and PACs by the Manager to the Open Offer and the Registrar to the Offer MANAGER TO THE OFFER REGISTRAR TO THE OFFER

AXIS CAPITAL **Axis Capital Limited** Address: 1st Floor, Axis House, Pandurang Budhkar Marg, Worli,

Website: www.axiscapital.co.in

SEBI Registration No.: INM000012029

Mumbai - 400 025, Maharashtra, India Tel: +91 22 4325 2183 Fax: +91 22 4325 3000 Email: hcil.openoffer@axiscap.in Investor Grievance Email: complaints@axiscap.in Contact Person: Mayuri Arya/Harish Patel

MUFG MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) Address: C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Maharashtra, India; Phone: +91 810 811 4949 Fax: +91 22 49186060 Email: hcil.offer@in.mpms.mufg.com Website: www.in.mpms.mufg.com/ Investor Grievance Email: hcil.offer@in.mpms.mufg.com Contact Person: Ms. Pradnya Karanjekar SEBI Registration Number: INR000004058

Place: Pune Date: October 06, 2025

Adfactors 494/25

केनरा बैंक \Lambda Canara Bank Fatholy SyndicateBank

मॉॅंग सुचना

वसूली अनुभाग, क्षेत्रीय कार्यालय प्लॉट संख्या 39, प्रथम तल, बोहरा हुंडई के पास, नीलम-बाटा रोड, फरीदाबाद

जबिक, केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने नीचे उल्लिखित उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया है, जिसके परिणामस्वरूप पंजीकृत डाक के माध्यम से प्रत्येक नोटिस भेजा गया और उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता के पते से बिना वितरित किए वापस आ गया। इस प्रकाशन के माध्यम से उन्हें उक्त नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा जाता है, अन्यथा, बैंक अचल और चल संपत्ति का कब्जा ले लेगा और सुरक्षा हित (नामांकन) नियम 2002 के नियम 8 और 9 के साथ धारा 13 (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रक्रिया के माध्यम से इसे बेच देगा। विशेष रूप से उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता और आम जनता को अचल / चल संपत्ति / यों के साथ व्यवहार न करने के लिए चेतावनी दी जाती है और नीचे उल्लिखित अचल / चल संपत्ति / यों के साथ कोई भी व्यवहार बकाया राशि और उस पर ब्याज और अन्य शल्क के लिए केनरा बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) का नाम और पता	चल/अचल संपत्तियों का विवरण	मांग सूचना के अनुसार देय राशि	मांग नोटिस
	5		की तिथि
केनरा बैंक, होडल (3398)	शीर्षक धारक का नामः	30,61,583.56 रुपये	30.09.2025
	श्री प्रमोद पुत्र भगवान दास	(तीस लाख इकसठ हजार पांच सौ	
उधारकर्ता1. मैसर्स निरंकारी कम्युनिकेशन प्रोप—	अचल संपत्ति / मकान जिसका एम सी नोडल संख्या	तिरासी रुपये और छप्पन पैसे मात्र)	एनपीए की
श्री प्रमोद पुत्र भगवान दास, बीकानेर स्वीट्स के सामने,	47 / 4 है 4 / 5 हिस्से की सीमा तक जो 95 वर्ग गज	साथ में अतिरिक्त ब्याज और [*]	तिथि
काली मूर्ति के पास, होंडल, जिला पलवल,	में आता है, रघुनाथ मंदिर के पास, काजीवाडा मोहल्ला	आकरिमक खर्च, लागत।	23.09.2025
हरियाणा—121106 2.श्री. प्रमंदि पुत्र भगवान दास वार्ड	गार्ट नंबर 1 होदल में एमसी होदल तहसील होदल		
नंबर 1, काजीवाड़ा मोहल्ला, होंडल जिला पलवल,	जिला पलवल, हरियाणा—121106 की सीमा के भीतर	र स्थित है। निम्नानसार सीमाबद्ध:– पर्व	मं:– रघबीर
हरियाणा—121106। गारंटर 1. श्री श्याम लाल पुत्र लखमी	तल्ला दिलबाग का घर पश्चिम में≔ गली और रघ	गैर का घर उत्तर में:— रघबीर की संपर्	त्ते और दक्षिण

चांद नंबर 310, वार्ड नंबर -1, काजी वार्डा मोहल्ला, में:- नरेंद्र की संपत्ति। डिश पलवल हरियाणा-121102 होडल जिला पलवल, हरियाणा—121106। 2. श्री हितेश गर्ग पुत्र दौलत राम कृष्णा कॉलोनी, होडल जिला पलवल हरियाणा—१२११०६

हस्ता./-

फरीदाबाद - II (18214) शाखा शीर्षक धारक का नाम: रुपये 2,16,438.11 श्री रामेश्वर लाल मेंदीरत्ता, पुत्र स्वर्गीय श्री गणेश (केवल दो लाख सोलह हजार चार की तिथिः उधारकर्ता / . श्री रुजिन वाधवा पुत्र श्री पवन वाधवा, मकान दास, अचल संपत्तिः डॉ. रामेश्वर लाल मेंदीरत्ता के नाम सौ अट्ठाइस रुपये और ग्यारह पैसे) 30.09.2025 संख्या ४७२, सेक्टर १५ए, फरीदाबाद, हरियाणा-121102, पर वार्ड संख्या 9, मोहना रोड, बल्लभगढ़ और बाद में ब्याज और आकरिमक व्यय सहित। एनपीए की मोबाइल नंबर— 9999993631, सह—उधारकर्ता 1. श्री पवन एफसीए संख्या 7572, मोहना रोड बल्लभगढ़ में स्थित वाधवा पुत्र स्वर्गीय श्री रोशन लाल वाधवा, मकान संख्या प्लॉट संख्या ३, ४ और ५ का पूरा हिस्सा, क्षेत्रफल 472, सेक्टर 15ए, फरीदाबाद, हरियाणा—121102, गारंटर 2. 28.09.2025 201.50 वर्ग गज। सीमाः उत्तर में ब्राह्मण धर्मशाला, दक्षिण में मेन मोहना रोड, पूर्व में साइड श्री रामेश्वर लाल मेंदीरत्ता पुत्र स्वर्गीय श्री गणेश दास, गली, पश्चिम में सुनील मेडिकोज। मकान संख्या 103, सेक्टर-9, फरीदाबाद। रमेश नर्सिंग होम, मोलिना रोड, बल्लभगढ, फरीदाबाद, हरियाणा—121102

मांग नोटिस पलवल (2328) शाखा शीर्षक धारक का नाम: ₹. 3,16,329.46 निशा रानी पत्नी श्री निरंजन लाल की तिथि उधारकर्ताः 1. श्रीमती निशा रानी पत्नी निरंजन लाल मकान टचलः श्रीमती निशा रानी पत्नी श्री निरंजन लाल की सौ उनतीस रुपये और छियालीस 30.09.2025 नंबर डीक्यू 250 वार्ड 17, देव नगर- पलवल, जिला पलवल आवासीय संपत्ति, संपत्ति संख्या ३५७० ए, मौज पैसे) साथ में अतिरिक्त ब्याज और एनपीए की हरियाणा-121102 सह-उधारकर्ता 1. श्री निरंजन लाल पुत्र पलवल, हद नगर पार्षद के अंदर, ताई मोहल्ला पुरान आकस्मिक व्यय, लागतें। ग्यासी राम मकान नंबर डीक्यू 250 वार्ड 17, देव नगर-शहर पलवल, तहसील और जिला पलवल हरियाणा र पलवल, जिला पलवल हरियाणा-121102। गारंटर 2. श्री 28.09.2025 स्थित है। सीमाएं: -राजेश गोयल पुत्र टेक चंद गोयल गुप्ता गंज, पलवल पूर्वः भगवत स्वरूप का घर, पश्चिमः पब्लिक रोड, उत्तरः इंदर का घर, दक्षिणः विजय कूमार का घर। हरियाणा—121102

शीर्षक धारक का नामः फरीदाबाद सेक्टर-16 शाखा ₹. 5,25,746.08 छांगुर चौहान पुत्र शालिक चौहान की तिथि (पांच लाख पच्चीस हजार सात सौ उधारकर्ताः 1. श्री छांगुर चौहान पुत्र शालिक चौहान मकान टचलः गली संख्या 127 में पूर्ण बेसमेंट के साथ 158. छियालीस रुपये और आठ पैसे) 30.09.2025 संख्या 3244, 22 फीट रोड, पर्वतीय कॉलोनी सेक्टर 22 33 वर्ग गज प्लॉट मकान संख्या 3427 पर आवासीय एनपीए की साथ में ब्याज और आकरिमक खर्च, फरीदाबाद, मकान संख्या—121001 मोबाइल—9891520859 संपत्ति / रणबीर बिल्डिंग मटेरियल सप्लायर के सामने गारंटर 2. श्रीमती सुचुई देवी पत्नी छांगुर चौहान मकान वार्ड संख्या 6, पर्वतीय कॉलोनी फरीदाबाद 28.09.2025 संख्या 3244, 22 फीट रोड, पर्वतीय कॉलोनी सेक्टर 22 निम्नलिखित सीमाओं के साथः उत्तरः फरीदाबाद, मकान संख्या-121001 मोबाइल-9891520859 अन्य संपत्ति, दक्षिणः रास्ता 15'' चौड़ा, पूर्वः मकान संख्या MCF&3428, पश्चिमः रास्ता 22'' चौड़ा।

शीर्षक धारक का नाम: केनरा बैंक, होडल (3398) शाखा 6,89,248.00 रुपये श्री रामजी लाल पुत्र श्री रूपा किवल छह लाख उनासी हजार दे अचलः खेवट / खतौनी संख्या 258 / 289 रेक्ट. संख्या उधारकर्ताः 1. मैसर्स विश्वकर्मा सर्विस सेंटर प्रोप—सुखदेव सो सौ आठ रुपये) अतिरिक्त ब्याज और 47. किला संख्या 25 / 1 / 2 (2-3) माप 02 कनाल रामजीलाल ग्राम करमन बॉर्डर, होडल जिला पलवल, आकरिमक खर्चों के साथ। **हरियाणा—121106 सुखदेव पुत्र रामजीलाल नियर बाबा** 03 मरला गांव करमन, तहसील होडल डिश पलवल मंदिर करमन करमन मोहल्ला, तसील होडल जिला पलवल की राजस्व संपत्ति के साथ रिथत है और इसकी हरियाणा-121106 गारंटर रामजीलाल पुत्र श्री रूपा ग्राम सीमाएं निम्नानुसार हैं - सीमाएं: पूर्वः एन एच -2 (आगरा- 30.01.2016 दिल्ली राजमार्ग) करमन बॉर्डर, होडल जिला पलवल, हरियाणा—121106 मोहर पश्चिमः प्रकाश पटवारी उत्तर की संपत्ति, प्रकाश पटवारी दक्षिण की संपत्तिः चौधरी देवी लाल पार्क। राम नियर बाबा मंदिर करमन करमन मोहल्ला, तसील होडल जिला पलवल हरियाणा—121106

हस्ता / - प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक दिनांकः 07.10.2025 स्थानः फरीदाबाद

दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे

उपरोक्त के संदर्भ में रायपुर मंडल से कमाई और पहें के ठेकों के लिए ई-नीलामी निम्नानुसार आमंत्रित की गई है: Auction Auction Assets Description Time धमतरी रेलवे स्टेशन पर 4800 वर्ग फीट क्षेत्र के लिए 13.10.2025 15.00 15.30 विज्ञापन अनुबंध के लिए निविदा। रायपुर मंडल की गाड़ी संख्या 12823 में बाह्य विनाइल 13.10.2025 15.00 15.40 रैपिंग के माध्यम से विज्ञापन ठेका हेत् निविदा। रावपुर स्टेशन पर 2056 वर्ग फीट क्षेत्र के लिए आरडीए-15.00 13.10.2025 15.50 गैर-डिजिटल मीडिया के माध्यम से निविदा। निपानिया रेलवे स्टेशन पर दो पहिया वाहन पार्किंग स्टैंड

सभी ई-नीलामी अधिसूचना का विवरण वेबसाइट www.ireps.gov.in पर अपलोड किया गया है सहायक मंडल वाणिज्यिक प्रबंधक PR/R/SR.DCM/AAA/181 द.पू.म. रेलवे, रायपुर South East Central Railway

SWARA FINCARE LIMITED.

Regd. Off.: Plot No. 17B and 18B, Third Floor, Gali No. 3, Sidhatri Enclave, Uttam-Nagar, New Delhi-110059 CIN: U65999DL2020PLC364228 Email: compliance@swarafincare.com

PUBLIC NOTICE

In compliance with Para 5 of Notification No. DNBR. (PD) 029/CGM (CDS)-2015 issued by Reserve Bank of India (RBI) on July 09, 2015 and Para 42.3 of Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Company - Scale Based Regulation) Directions, 2023, notice is hereby given that the shareholders of SWARA FINCARE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 2013 and Registered with Reserve Bank of India vide Certificate Number N-14.03550 as a Non Deposit taking Non-Banking Investment and Credit Company (ICC), with its Registered office situated at Plot No. 17B and 18B, Third Floor, Gali No. 3, Sidhatri Enclave, Uttam Nagar, New Delhi-110059, India ("Company"), intend to appoint new directors namely Mr. Eric Savage, Nominee Director, Mr. Sumit Ranjan, Director and Mr. Mukund Madhay, Director, in the Company (hereinafter referred to as "Proposed Directors")

The above Notice is being given pursuant to RBI Circular DNBR, (PD) CC No.065/03.10.001/2015-16 dated July, 09, 2015 and other relevant Regulations. The Company has already obtained the prior approval for change of directorship from RBI, Delhi vide letter no. DEL.DOR.NBFCBL.No.S318/24-03-078/2025-2026 DATED 05 AUGUST 2025 and vide letter no DEL. DOR.NBFCBL.No.S460/24.03.078/2025-26, dated 29 SEPTEMBER 2025

Any clarification / Objection in this regard may be addressed to Department of Non-Banking Supervision, Reserve Bank of India, 6, Sansad Marg, Delhi 110001 within 30 days from the date of publication of this notice stating therein the nature of interest and grounds of objection. This public Notice is being issued jointly by the Company and the above-mentioned Proposed Directors.

For SWARA FINCARE LIMITED

DEV VERMA EXISTING DIRECTOR

ERIC SAVAGE

DIN: 08250469 NEW DELHI

SUMIT RANJAN

MUKUND MADHAV



मांग सूचना

की तिथि

30.09.2025

एनपीए की

30.01.2016

WARDWIZARD INNOVATIONS & MOBILITY LIMITED

Corporate Identification Number: L35100MH1982PLC264042

Wardwizard Innovations & Mobility Limited ("Company" or "Issuer") was originally incorporated as 'Manvijay Development Company Limited' in the State of West Bengal as a public limited company, under the Companies Act, 1956 and a Certificate of Incorporation dated October 20, 1982, was issued by the Registrar of Companies, Calcutta, Calcutta. Thereafter our Company obtained a Certificate of Commencement of Business on November 23, 1982. The Registered office of our Company was shifted from State of West Bengal to the State of Maharashtra pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 on May 19, 2015, vide the Order of the Regional Director dated March 31, 2015. Subsequently, the name of our Company was changed to its present name on February 05, 2020, vide the special resolution of our Shareholders on January 18, 2020, and a fresh Certificate of Incorporation was issued by the Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai on February 05, 2020 For details regarding changes in our name and registered office. please see "General Information" on page 40 of this Letter of Offer.

Registered Office:: Office No. 4604, 46th Floor, Kohinoor Square, Kelkar Marg, Shivaji Park, Dadar (West), Nr. R.G Gadkari chowk, Shivaji Park, Mumbai 400 028, Maharashtra, India; Tel: 0266 8352 000; Fax: N.A.

Corporate Office Address: Survey 26/2, Opposite Pooja Farm, Sayajipura, Ajwa Road, Vadodara, Gujarat - 390019; Tel No: + 91 6358849385; Fax: N.A. Contact Person: Ms. Jaya Ashok Bhardwaj, Company Secretary and Compliance Officer, E-mail: rightissue@wardwizard.in; Website: www.wardwizard in;

OUR PROMOTERS: YATIN GUPTE AND WARDWIZARD SOLUTIONS INDIA PRIVATE LIMITED

ISSUE OF UPTO 4,43,17,963 # FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1 EACH ("RIGHTS EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 11/-(RUPEES ELEVEN) EACH INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 10/- (RUPEES TEN) PER RIGHTS EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING TO ₹ 4,874.98 LAKHS ON A RIGHTS BASIS TO THE EXISTING EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 17 (SEVENTEEN) RIGHTS EQUITY SHARE FOR EVERY 100 (HUNDRED) FULLY PAID-UP EQUITY SHARE(S) HELD BY THE EXISTING EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON FRIDAY, SEPTEMBER 19, 2025 (THE "ISSUE"). THE ISSUE PRICE FOR THE RIGHTS EQUITY SHARES IS ₹ 11/- WHICH IS 11 (ELEVEN) TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO THE CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 190 OF THIS LETTER OF OFFER.

Assuming full subscription. Subject to finalization of the Basis of Allotment

NOTICE TO ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

RIGHTS ISSUE OPEN

Last date for receipt of Rights Issue Application forms is extended upto Friday, October 24, 2025

ASBA*

Make use of it!!!

Simple, Safe, Smart way of Application | Applications Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account. For details, check section on ASBA below.

PROCESS OF MAKING AN APPLICATION IN THE ISSUE: In accordance with Regulation 76 of the SEBI ICDR Regulations, SEBI Rights Issue Circulars and ASBA Circulars, all investors desiring to make an application in this issue are mandatorily required to use the ASBA process. Investors should carefully read the provisions applicable to such applications before making their application through ASBA. For details of procedure for application by the resident eligible shareholders holding equity shares in physical form as on record date, please see "Making of an application by eligible equity shareholders holding equity shares in physical form" on page 196 of the Letter of Offer.

Kindly note that Non-Resident Investors can apply in this Issue using the ASBA mode only.

Investors should carefully read the provisions applicable to such applications before making their application through ASBA. For details of procedure for application by the resident eligible shareholders holding equity shares in physical form as on record date, please see "Making of an application by eligible equity shareholders holding equity" shares in physical form" on page 196 of the Letter of Offer.

LAST DATE FOR APPLICATION: This is to inform the Eligible shareholders of the Company that the date of Closure of the Rights issue which opened on Friday, September 26, 2025 and scheduled to close on Tuesday, October 07, 2025 has now extended by the Company from Tuesday, October 07, 2025 to Friday, October 24, 2025 vide Rights Issue Committee meeting dated October 06, 2025, in order to provide opportunity to shareholders to exercise the rights in the Rights Issue.

Accordingly, Last date of submission of the duly filled Rights Issue Application forms is extended upto Friday, October 24, 2025 (i.e. Issue Closing Date)

PLEASE NOTE THAT THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS WHO HOLD EQUITY SHARES IN PHYSICAL FORM AS ON RECORD DATE AND WHO HAVE NOT FURNISHED THE DETAILS OF THEIR RESPECTIVE DEMAT ACCOUNTS TO THE REGISTRAR OF OUR COMPANY ATLEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE ISSUE CLOSING DATE I.E. OCTOBER 17, 2025, SHALL NOT BE ELIGIBLE TO MAKE AN APPLICATION FOR RIGHTS EQUITY SHARES AGAINST THEIR RIGHTS ENTITLEMENTS WITH RESPECT TO THE EQUITY SHARES HELD IN PHYSICAL FORM.

Allotment of rights equity shares in dematerialised form: Please note that the rights equity shares applied for in this issue can be allotted only in dematerialised form and to the same depository account in which our equity shares are held by such investor on the record date.

If the Application Form is not submitted with an SCSB, uploaded with the Stock Exchange and the Application Money is not blocked with the SCSB, on or before the Issue Closing Date i.e. October 24, 2025 or such date as may be extended by our Board or any committee thereof, the invitation to offer contained in this Letter of Offer shall be deemed to have been declined and our Board or any committee thereof shall be at liberty to dispose of the Equity Shares hereby offered, as set out in "Terms of the Issue— Basis of Allotment" on page 211 of the Letter of Offer.

ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY WHO ARE ENTITLED TO APPLY FOR THE RIGHTS ISSUE ARE REQUESTED TO TAKE NOTE OF THE ISSUE CLOSURE DATE AS FRIDAY, OCTOBER 24, 2025. ACCORDINGLY, THERE IS NO CHANGE IN THE LETTER OF OFFER, ABRIDGED LETTER OF OFFER, STATUTORY ADVERTISEMENT, ENTITLEMENT LETTER AND APPLICATION FORM EXCEPT OF MODIFICATION IN THE ISSUE CLOSING DATE; RESULTANT CHANGE IN THE INDICATIVE TIMELINE OF POST ISSUE ACTIVITIES ON ACCOUNT OF EXTENSION OF ISSUE CLOSING DATE.

Regi	strar to the Issue	
- 10		
- 7		

PURVA SHAREGISTRY (INDIA) PVT. LTD.

Unit No. 9, Ground Floor, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai – 400011, Maharashtra, Contact Details: +91-22-4961 4132 / 4134 3264 Email Address: newissue@purvashare.com Website: www.purvashare.com; Contact Person: Ms. Deepali Dhuri; SEBI Registration Number: INR000001112

For WARDWIZARD INNOVATIONS & MOBILITY LIMITED

On behalf of Board of Directors

Ms. Jaya Ashok Bhardwaj, **Company Secretary and Compliance Officer** Date: : October 07, 2025



Interpolations, IL Mildality Complete

Wardwizard Innovations & Mobility Limited Office No. 4604, 46th Floor, Kohinoor Square, Kelkar Marg, Shivaji Park, Dadar (West), Nr. R.G Gadkari chowk, Shivaji Park, Mumbai 400 028; Telephone No: +91 266 8352 000; Mobile No.: +91 6358849385

E-mail: rightissue@wardwizard.in; Website: www.wardwizard.in;

Contact Person: Ms. Jaya Ashok Bhardwaj Company Secretary and Compliance Officer;



POST OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18(12) OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED ("SEBI (SAST) REGULATIONS") FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

HEUBACH COLORANTS INDIA LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L24110MH1956PLC010806 Registered Office: Rupa Renaissance, B Wing, 25th Floor, D-33, MIDC Road, TTC Industrial Area Juinagar, Navi Mumbai, Maharashtra, India, 400705; Contact No: +91-22 20874405 Website: www.heubach.com; E-mail Id; investor.relations, india@heubach.com

OPEN OFFER UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED ("SEBI (SAST) REGULATIONS"), FOR ACQUISITION OF UP TO 60,01,268 (SIXTY LAKHS ONE THOUSAND TWO HUNDRED AND SIXTY EIGHT ONLY) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF INR 10 (INDIAN RUPEES TEN ONLY) EACH, REPRESENTING 26% (TWENTY SIX PERCENT) OF THE EQUITY SHARE CAPITAL OF HEUBACH COLORANTS INDIA LIMITED ("TARGET COMPANY") BY SUDARSHAN EUROPE B.V. ("ACQUIRER") ALONG WITH SUDARSHAN CHEMICAL INDUSTRIES LIMITED ("PAC-1"), SUDARSHAN SWITZERLAND HLD1 AG (FORMERLY KNOWN AS HEUBACH HOLDING SWITZERLAND AG) ("PAC-2") AND SUDARSHAN SWITZERLAND HLD2 AG (FORMERLY KNOWN AS HEUBACH EBITO CHEMIEBETEÍLÌGUNGEÑ AG) ("PAC-3") AND PAC-1, PAC-2 AND PAC-3 SHALL COLLECTIVELY HEREINAFTER BE REFERRED TO AS ("PACs") ("OFFER" OR "OPEN OFFER").

This post offer advertisement ("Post Offer Advertisement") is being issued by Axis Capital Limited ("Manager to the Offer" or "Manager"), in respect of the Open Offer, for and on behalf of the Acquirer to the Public Shareholders of the Target Company, pursuant to and in accordance with Regulation 18 (12) of the SEBI (SAST) Regulations.

This Post Offer Advertisement should be read in continuation of and in conjunction with: (a) the Public Announcement dated October 16, 2024 ("PA"); (b)The Detailed Public Statement ("DPS") dated March 08, 2025, that was published in Financial Express (English National Daily) all editions, Jansatta (Hindi National Daily) all editions and Navshakti (Marathi Daily), Mumbai Edition on March 10, 2025 ("DPS"); (c) The Letter of Offer dated September 01, 2025, along with Form of Acceptance ("LOF"); and (d) the offer opening Public Announcement and Corrigendum to the DPS dated September 09, 2025, that was published on September 10, 2025, in the aforesaid newspapers in which the DPS was published. This Post Offer Advertisement is being published in all such aforesaid newspapers in which the DPS was published.

Capitalised terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have the meaning assigned to such terms in the LOF. The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information with respect to the Open Offer

of the Target Company:	Heubach Colorants India Limited
of the Acquirer:	Sudarshan Europe B.V.
of the PAC-1:	Sudarshan Chemical Industries Limited
of the PAC-2:	Sudarshan Switzerland HLD1 AG (formerly known as Heubach Holding Switzerland AG and Colorants International AG)
of the PAC-3:	Sudarshan Switzerland HLD2 AG (formerly known as Heubach EBITO Chemiebeteiligungen AG And EBITO Chemiebeteiligungen AG)
of the Manager to the Offer:	Axis Capital Limited
of the Registrar to the Offer:	MUFG Intime India Private Limited
Details:	
of Opening of the Offer:	Thursday, September 11, 2025
e of Closure of the Offer:	Wednesday, September 24, 2025
of Payment of Consideration:	Friday, October 03, 2025
	of the Target Company: of the Acquirer: of the PAC-1: of the PAC-2: of the PAC-3: of the Manager to the Offer: of the Registrar to the Offer: e of Opening of the Offer: e of Closure of the Offer:

9. Details of Acquisition

Sr. No.	Particulars	Propose	d in LOF (1)	Acti	ıals ⁽¹⁾
9.1	Offer Price (per Equity Share)	INR 6	602.03/-	INR 602.03/-	
9.2	Aggregate number of Equity Shares tendered in the Offer	6,00	1,268(2)	36,68	3,036(2)
9.3	Aggregate number of Equity Shares accepted in the Offer	6,00	1,268(2)	36,68	3,036(2)
9.4	Size of the Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price)	INR 361,29	9,43,374.04/-	INR 220,82	2,67,713.08/-
9.5	Shareholding of the Acquirer before agreements/ public announcement ⁽³⁾				
	• Number		Nil		Vil
	% of Equity Share Capital		Nil		Vil
9.6	Equity Shares acquired by way of agreements (3)				
	• Number		Nil	Nil	
	% of Equity Share Capital		Nil		Nil
9.7	Equity Shares acquired by way of Open Offer ⁽³⁾				
	• Number	6,00	1,268(2)	36,68	3,036(2)
	% of Equity Share Capital	26.	00%(2)	15.8	39%(2)
9.8	Equity Shares acquired after Detailed Public Statement ⁽³⁾				
	Number and Price of Equity Shares acquired		Nil		Nil
	% of Equity Share Capital	Nil		Nil	
9.9	Post Offer Shareholding of the Acquirer				
	Number	6,001,268(2)		36,68	3,036(2)
	% of Equity Share Capital	26.	00%(2)	15.8	39% ⁽²⁾
9.10	Pre & Post-offer shareholding of the Public	Pre-offer	Post-offer ⁽²⁾	Pre-offer	Post-offer(2)
	Number	10,532,987	4,531,719	10,532,987	68,64,951
	% of Equity Share Capital	45.63%	19.63%	45.63%	29.74%

- 1. All percentages have been calculated basis the Equity Share Capital of Target Company.
- 2. Assuming full acceptance in the Open Offer.
- The Acquirer has not directly acquired any Equity Shares of the Target Company from the date of the PA till the date of the LOF. However, post completion of Offer, the Acquirer is directly holding 36,68,036 Equity Shares representing 15.89% of the Voting Share Capital of the Target Company and indirectly holds 1,25,48,811 Equity Shares representing 54.36% of the Voting Share Capital of the Target Company through its direct holding in PAC-2 and PAC-3.
- Out of the 36,68,036 Equity Shares that were validly tendered and accepted in the Open Offer, 36,67,956 Equity Shares were in dematerialised form, and 80 Equity Shares were in physical form.

Other information

- The Acquirer and its directors in their capacity as directors accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations of the Acquirer laid down in the SEBI (SAST) Regulations in respect of the Open Offer.
- Limited (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and at the registered office of the Target Company

MANAGER TO THE OFFER	e Manager to the Open Offer and the Registrar to the Offer
AXIS CAPITAL Axis Capital Limited Address 4st Floor Avis House	REGISTRAR TO THE OFFER MUFG MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited)
Address: 1st Floor, Axis House, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 025, Maharashtra, India Tel: +91 22 4325 2183 Fax: +91 22 4325 3000 Email: hcil.openoffer@axiscap.in Investor Grievance Email: complaints@axiscap.in Contact Person: Mayuri Arya/Harish Patel Website: www.axiscapital.co.in SEBI Registration No.: INM000012029	Address: C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Maharasahtra, India; Phone: +91 810 811 4949 Fax: +91 22 49186060 Email: hcil.offer@in.mpms.mufg.com Website: www.in.mpms.mufg.com/ Investor Grievance Email: hcil.offer@in.mpms.mufg.com Contact Person: Ms. Pradnya Karanjekar SEBI Registration Number: INR000004058

Adfactors 494/25

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की, आम्ही श्री. अनिल स्वराज कुमार मित्तल यांच्या खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबतचे हक्क, स्वामित्व, हिस्सा व दावे यांची चौकशी करीत आहोत.

जर कोणत्याही व्यक्तीस वरील मालमत्तेबाबत विक्री, अदलाबदल, तारण, भाडेपट्टा, परवाना, देणगी, ट्रस्ट, वारसा, हिस्सा, ताबा, कब्जा, दायित्व, देखभाल, वहिवाट हक, वसीयत, न्यायालयीन आदेश, हक्कभोग, हस्तांतरण किंवा कोणत्याही प्रकारे हक्क/दावा असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधी माहिती आवश्यक कागदपत्रांसह, खालील पत्त्यावर ७ (सात) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावी. जर नमूद कालावधीत कोणतेही दावे प्राप्त झाले नाहीत, तर असा समज करण्यात येईल की कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत व सर्व दावे त्यागलेले समजले जातील. पत्ता: ३०३, हमाम हाऊस, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट

दिनांक : ०७ ऑक्टोबर २०२५

सदर मालमत्ता म्हणजे १०% अविभाजित मालकी हक्क असलेला भूखंड, क्षेत्रफळ अंदाजे ७३.७० (त्र्याहत्तर पूर्णांक सत्तर) गुंठे, जो गाव कलोते रायते, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित आहे. सदर मालमत्तेसोबत सर्व रस्ते, वाटा, पाण्याचे प्रवाह, हक, सुविधा, जलवाहिन्या, नाले, अधिकार, सोयी, उपांग, पूरक जागा, आणि त्यासंबंधी सर्व अधिकार यांचा समावेश आहे, जे त्या जिमनीचा अविभाज्य भाग म्हणून ओळखले

> सही / -अधिवक्ता दीपा पोहुजा जे लॉ असोसिएट्स

> > परिशिष्ट एफ



जळगाव शाखा

जोडपत्र-IV [नियम ८(१) पहा] कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१-०७-२०२५ गेजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार में, कांकरिया ॲग्रो लिमिटेड आणि त्यांचे संचालक/प्रवर्तक/हमीदार/गहाणखतदार यांस सचनेतील नमद रक्कम म्हणजेच रु ,,०१,११,०३५.४५/- (रुपये पाच कोटी एक लोख अकरा हजार पस्तीस आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र) + बँकेने केलेले सर्व खर्च, आणि पुढील व्याज अणि शुल्काची **परतफेड** सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना प्रटान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सर रूल्स च्या नियम ८ अन्वये ४ **ऑक्टोबर २०२५** रोजी घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी यंत्रणेशी त्र्यवहार करू नये करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ दंडियाच्या शाखेकड**न ५,०१,११,०३५.४५/- (रुपये पाच कोटी एक लाख अकरा हजार पस्तीस आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र) + पुढील व्याज सह इतर परिव्यय आणि खर्चाच्या अधीन

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

जंगम मिळकतीचे/स्थावर मिळकतीचे वर्णन: सर्व मिळकतीचा धारक भाग, विभाग आणि गहाण ठेवलेला भाग, मे कांकरिया ॲग्रो लि. चे

युनिट, प्लॉट क्र. डी-७, एमआयडीसी क्षेत्र, खडके, भुसावळ, तालुका- भुसावळ, जि. जळगाव, महाराष्ट्र येथे स्थित मत्ता

(ए) स्टॉक (कच्चा माल, अर्ध-तयार, तयार माल) आणि बुक डेब्ट (९० दिवसांपेक्षा जास्त नाही),

(बी) प्लांट आणि यंत्रसामग्री आणि इतर स्थिर मिळकत (कार्यालयीन उपकरणे आणि विद्युतीकरण) खालील दिलेल्या तपशील प्रमाणे

अनु. क्र.	प्लांट, मशिनरीज आणि उपकरणांची थोडक्यात माहिती
8	आईस क्रीम मिक्स प्रोसेस लाइन, मे. अष्टविनायक टेक्नोक्राफ्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड
	कडून दररोज नुसार कॅप. २५,००० लिटर/दिवस, ज्यामध्ये फ्लेवर मिक्सिंग टॅंक
	प्रत्येकी २०० लिटर, एजिंग व्हॅट १ केएल, २ केएल आणि ३ केएल, चॉकलेट
	मेल्टिंग व्हॅट १ केएल, मिक्सिंग टॅंक २ लिटर, पाईप फिटिंग्ज आणि एसएस सपोटं
	आणि स्ट्रक्चर्स, केबल्स आणि केबल ट्रेसिन मिक्स सेक्शन, एसएस३०४ फॉ प्लेट्स
	आणि कंट्रोल पॅनल, आईस क्रीम होमोजेनायझर, ऑइल स्टोरेज टॅंक २५ के. एल
	प्लेन, पंप, मिक्स पाश्चरायझेशन युनिट इ.
-	~ , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,

चॉकलेट प्री मिक्सर ७ बॉल-मिल (एसएस/एसएस), मे. व्हीआरयू टेक्नो इंडस्ट्रीज कडन चॉकलेट स्टोरेज टॅंक (एसएस/एसएस)

यूएफ फ्रीज स्वयंपूर्ण सतत आइस्क्रीम फ्रीजर क्षमता ३०० x २ लिटर/तास, यूएफ फ्रीज स्वयंपूर्ण सतत आइस्क्रीम फ्रीजर क्षमता सिनर्जी ॲग्रो टेक प्रायव्हेट लिमिटेड कडून ३०० लिटर/तास, यूएफ फ्रीजसाठी सतत आइस्क्रीम फ्रीजरसाठी सुटे भागांचा संच, सतत आइस्क्रीम फ्रीजर क्षमता २०० लिटर/तास, सीएफ-२०० साठी सतत आइस्क्रीम फ्रीजरसाठी सुटे भागांचा संच.

आईस्क्रीम कोन फिलिंग रोटरी मशीन (४० आणि ८० मिली कोनसाठी कोन रिलीज स्टेशनशिवाय दोन कोन अटॅचमेंटसह), आईस्क्रीम कोन फिलिंग रोटरी मशीन (११० आणि ८० मिली कोनसाठी कोन रिलीज स्टेशनशिवाय दोन कोन अटॅचमेंटसह), ४० मिली कोनसाठी कोन अटॅचमेंटचा अतिरिक्त संच, आईस्क्रीम कप फिलिंग रोटरीमशीन, रिपलमशीन, मॉडेल: आरपी १०० x २ पीडब्ल्यूएस इंजिनियर्स प्रा. लि. कडून. मे. वूशी डॅन्क्सियाओ मिशिनरी, शांघाय, चीन कडून एक्सजीजे-६ स्टिक आईस्क्रीम मशीन

ऑटोमॅटिक शुगर कोन प्रोडक्शन लाइन, बेकिंग ओव्हन आणि रोलिंग स्टेशन, बॅटर मिक्सर, बॅटर ट्रॉली, जीजे मेटल डिटेक्टर, कूलिंग फॅन्ससह कूलिंग कन्व्हेयर, ३-इंडस्ट्रेल लिमिटेड, हाँगकाँग, चीन कडून ३-चॅनेल २ मीटर मोजणी आणि स्टॅकिंग डिव्हाइस

कोल्ड रूमसाठी योग्य पॉलीयुरेथेन फोमचे शीटिंग पॅनेल, कोल्ड रूमसाठी योग्य रेफ्रिजरेशन युनिट, स्पायरल हार्डनरसाठी योग्य पॉलीयुरेथेन फोमचे शीटिंग पॅनेल, अहमदाबाद लो टेम्परमधील स्पायरल हार्डनरसाठी योग्य रेफ्रिजरेशन युनिट

मे. सुप्रीम इंडस्ट्रीज लिमिटेड कडून सुप्रीम प्लास्टिक क्रेट मॉडेल एसएस ३०४ जी स्ट्रेट थ्रू टाइप क्रेट वॉशर, सेल्फ-क्लीनिंग फिल्टर, पॅनल बोर्ड

मे. निटिटो लिमिटेडकडून निटिटो कॉम्बो २००

मे. रॉकवेलकडून स्टॅंडर्ड फ्रीजर्स ६० मिमी इन्सुलेशन, ग्लास टॉप फ्रीजर्स ६० मिमी

१२ मे. शुभम ऑटोमोशन प्रायव्हेट लिमिटेडकडून ऑनलाइन डायनॅमिक चेक-वेयर १३ मे. रेफकॉन टेक्नॉलॉजीज अँड सिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेडकडून एअर कूल्ड पॅकेज्ड चिलर

१४ मे. मारुती एअर कॉम्प्रेसरकडून रेसिप्रोकेटिंग एअर कॉम्प्रेसर

१५ मे. युरेका इंजिनिअर्सकडून १००टीआर कुलिंग टॉवर

डेस्कटॉप डेल (५ नग), डेस्कटॉप डेल व्होस्ट्रो, कॅननप्रिंटर, कॅनन कलर प्रिंटर, कॅनन प्रिंटरसह स्कॅनर, एस्सेलिफंगल, अँटीव्हायरस, यूपीएस आयबॉल, सॅमसंग मॉनिटर, टॅली गोल्ड, बिझनेस सॉफ्टवेअर इत्यादींसह इलेक्ट्रॉनिक उपकरणे.

१७ सीसीटीव्ही कॅमेरे

१८ टेलिफोन मिक्स आयटम

१९ वार्यालयीन उपकरणे आणि फर्निचर आणि फिक्स्चर वितरण ट्रान्सफॉर्मरसह युनिट, इलेक्ट्रिक उपकरणे यांचे विद्युतीकरण

दिनांक : ०४-१०-२०२५ प्राधिकत अधिकारी ठिकाण : जळगाव (बँक ऑफ इंडिया)

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालय</u>ः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हें क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईंजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू[–]५६००७१. <u>शास्त्रा कार्यालय:</u> जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे–४११०३७

ई–लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस 🛭 जे **आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि 📑 जे आहे जसे आहे** तत्त्वाने'' करण्यात येईल.

अ.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-	१३-२ सूचनेची	कब्जाची तारीख	२४.०९.२०२५ रोजीस	मिळकतीच्या	राखीव किंमत	इसारा अनामत	ई-लिलावाची	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि
क्र.		कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	तारीख		विद्यमान उर्वरित थकबाकी	निरिक्षणाची	भा. रु. त	रक्कम (इअर)	तारीख आणि	ठिकाण
						तारीख आणि वेळ		भा. रु. त	वेळ	
१	३१५३९४३००००१००	१. दत्तात्रय मारूती कदम,	०६.०१.२०२४	२१.०३.२०२४	रू. ८,३१,०२६/-	२४.१०.२०२५	₹.	रू. १,५१,५००/-	०८.११.२०२५	०७.११.२०२५,, सायं.५.३० वा जना स्मॉल
		२. वलुबाई मारूती कदम,			(रुपये आठ लाख एकतीस हजार	स.९.३० ते	१५,१५,०००/-	(रुपये एक लाख एकावन्न	@	फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय
					सञ्जीस मात्र)	सांय.५.००	(रुपये पंधरा लाख	हजार पाचशे मात्र)	स. ११.३०	क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण
							पंधरा हजार मात्र)		वाजता	सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
		थावर मिळकत असलेले जमिन मो : क्र.११६, दक्षिणेकडेः प्लॉट क्र.!			येथे स्थित गट क्र.२४२, हिस्सा क्र.९	ते १३, प्लॉट क्र.११७	, ए वॉर्ड, मौजे बालिगे,	ता. करवीर, कोल्हापूर-४	१६०१० चे ते सर्व भ	गाग आणि विभग., वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वेकडे : प्लॉट
٦.	४५६८९४२०००३२४५	१. कविता प्रकाश गायकवाड, २. प्रकाश कचरू गायकवाड	१०.०४.२०२४	११.०६.२०२४	रू. १७,०१,८४७/- (रुपये सतरा लाख एक हजार आठशे सत्तेचाळीस मात्र)	२४.१०.२०२५ स.९.३० ते सांय.५.००	रू. ९,९५,०००/ - (रुपये नऊ लाख पंच्याण्णव हजार मात्र)	रू. ९९,५००/- (रुपये नञ्ज्याण्णव हजार पाचशे मात्र)	१४.१०.२०२५ @ स. ११.३०	०७.११.२०२५,, सायं.५.३० वा जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट,
1		(1241)			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				वाजता	लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७

मिळकती 📑 आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि 🖻 आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवटादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर ; संपर्क श्री. नितेश पवार, संपर्क क्रमांक: ८१४२००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसल करण्यात येईल.

্যুদ্রা State Bank of India

स्टेट बँक ऑफ इंडिया-होम लोन सेंटर, बोरिवली पश्चिम (१५५४५) : एलिगंटे कॉर्नर, गुरू तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तूर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम- ४०००९२, $\overline{\mathbf{q}}$. - ०२२-२९६८७५२८/५२७, **ईमेल आयडी** - racpc.borivali@sbi.co.in

मागणी सूचना (सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) ला अनुसरून)

स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांनी खालील कर्जदारांस स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या नावे समतुल्य/कायदेशीर गहाणाच्या निर्मीतीच्या द्वारे निवासी/व्यावसायिक परिसर आणि कॅश केटिर /ओव्हरदाफर खोटी करण्यास कर्ज संमत केले होते. कर्जाचे टेय अनियमित बाले आणि खाते रियव्हें बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गटर्शक तत्त्वानसार येथे नमद केल्याप्रमाणे संबंधित तारखांना अंतिमत: नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटसमध्ये वर्गीकत झाले.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत हक्कांचा वापर करीत आहेत आणि कर्जदारांना वरील एकूण नमूद करण्यात आलेल्या थिकतांचा भरणा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स्, २००२ च्या नियम ३ ला अनुसरुन मागणी सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. कर्जदारांनी सूचना प्राप्तीची पोचपावती दिलेली नाही.

पुढील कर्जदारांना याद्वारे खालील त्यांच्या समोरील एकूण थकीत अधिक तारखेपर्यंतचे उपार्जित प्रभार आणि व्याजाचा भरणा आजपासून **६० दिवसांत** करण्यास . मांगत आहे. कसर केल्यास **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** तारण मत्तेचा ताबा घेण्याचे आणि विल्हेवाट लावण्याचे सर्व वा कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांचा अवलंब

करतील आणि थकीत रकमेसंबंधी कार्यवाही करतील.

कर्जदाः	कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेने सुद्धा तारण मत्तेच्या मालकी हक्कांवर कोणत्याही तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध अभिहस्तांकित वा निर्माण करण्यास मनाई आहे.								
अ.	कर्जदारांचे नाव आणि	तारण मत्तांचे वर्णन	थकीत रक्कम	मागणी सूचनेची					
蛃.	खाते क्र.			तारीख					
٧.	श्री. रोनाल्ड जय-पॉल जोसेफ डि'सुझा	फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, बी	रु. १९,०१,९४२/-	०३/१०/२०२५					
	आणि सेसिलिया जय-पॉल जोसेफ	विंग, पूनम ऑटम, पूनम नगर असे कॉम्प्लेक्स, गाव बोळिंज,	०३/१०/२०२५ रोजीस अधिक						
	डि'सुझा (कर्जदार)	वसई पश्चिम, ता. वसई, ठाणे-४०१३०३	व्याज						
दिनांव	तिनांक: ०७/१०/२०२५								

नि. १२०

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/ डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

दिनांक: १७.०९.२०२५ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट,

१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

... प्रमाणपत्र धारक इंडियन ओव्हरसिज बँक, बंगळुरु शाखा. विरुध्द

मे. विवेक टेक्टाईल्स मिल्स प्रा. लि. आणि अन्यप्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक-१: मे. विवेक टेक्स्टाईल्स मिल्स प्रा. लि., नों. कार्यालय ६, सेंट जॉन्स रोड, बंगळुरु ४२ आणि येथे सुध्दा: फॅक्टरी क्र. १६-बी, पीन्या इंड. एरिया. फेज-१. बंगळरु-५८. प्रक-२: श्री. नंद किशोर मेहरा (मयत द्वारा कायदेशीर वारस)

(ए) श्री. प्रमोद मेहरा, ए-२०२, गार्डन मॅन्शन, जुना एअरपोर्ट रोड, कोढीहाल्ली, डायमंड गार्डन जवळ, केजीए-बंगळुरु-

(बी) श्री. अशोक मेहरा, ऑबेरॉय स्प्रिंग्ज्, ए विंग, फ्लॅट क्र. ३०५, न्यू लिंक रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मॉन्जिनस फॅक्टरी जवळ. मंबई-४०००५३.

(सी) श्री. अमोद मेहरा, ३०१, शिवशक्ती-॥, जेव्हीपीडी स्कीम, एन. एस. रोड क्र. १०, युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या वर जुहू, मुंबई- ४०००४९.

प्रक-३: श्री. प्रमोद मेहरा, क्र. ६, सेंट जॉन्स रोड, बंगळुरु-४०००४२.

प्रक-४: श्री. कर्नाटका स्टेट फायनान्शियल कॉर्पोरेशन, शंकरनारायणा बिल्डिंग, एम. जी. रोड, बंगळुरु.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, बंगळुरु यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याजासह रु. **.७.२५.४७७.२६** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. **९६५ सन १९९५** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हकुमाप्र रु. ६,२६,०६,८३२.०० (२०.०१.२०२५ पर्यंत) ची रक्कम पढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कड्न रु. रु. ५७,२५,४७७.२६ सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीखेपासून मासिक आधारे द.सा. १०% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ३०.१०.२०२५ रोजी द्. २.०० ते द. ३.०० दरम्यान (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान खुल्या ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली [']'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्<mark>लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम- १२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.co</mark>m) मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल क्र. +९१ ८८६६६८२९१७), ईमेल पत्ताmaharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. (सपोर्ट हेल्प डेक्स क्र. +९१ ८८६६६८२९१७/ ०१२४४३०२०००) इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/िकंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. ए. रंगराज, वरिष्ठ व्यवस्थापक,

मोबार्डल- ९६७७८२५३२६.

आर.पी. क. ४०२ सन २०१६

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सनिश्चित केले आहेत. ते प्रत्येक संचमिळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्य मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्य परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील

कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ७,२३,४३,०००/ – **(रुपये सात कोटी तेवीस लाख त्रेचाळीस**

२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)**. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर

सर्वोच्च बोलीदारांना संबंधित संचाचे खरेदीदार म्हणन घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपूरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची /स्वीकारायची.

४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह रु. ७३,३४,३००/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख चौतीस हजार तीनशे मात्र) ची इअर रक्कम खाते क्र. २६६६०११३०३५००१, आयएफएससी कोड क्र IOBA0002666. (इंडियन ओव्हरसीज बँकेचे खाते) मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.

पॅन/टॅन कार्ड, पत्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि रु. ७३,३४,३००/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख चौतीस हजार तीनशे मात्र) च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त आर.पी. क्र. ४०२ सन २०१६ असे ठळकपणे लिहन वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव २७.१०.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.

बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्याद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

बोलीदारांनी येथील वरील **परिच्छेंद ४ आणि ५** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २७.१०.२०२५ रोजी सायं. ४.००

मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **१६.१०.२०२५** रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. पुढील तपशिलांसाठी संपर्क: श्री. ए. रंगराज, वरिष्ठ व्यवस्थापक, मोबार्डल- ९६७७८२५३२६.

एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या

कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. २०.वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात **रजिस्ट्रार, डीआरटी**– **॥, मुंबईच्या** नावातील **डीडीमार्फत** रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

११.विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने

अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे. १२.मिळकत <mark>''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''</mark> विकली जाईल. १३.कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव

पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

अ.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात आलेले
क्र.	असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून	तिच्या कोणत्याही	बांधील आहे अशा	कोणतेही दावे आणि त्यांच्या
	अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या	हिश्श्यावर	अन्य कोणत्याही	स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य
	मिळकतीचे वर्णन	निर्धारित महसूल	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील
?	7	3	8	ų
۶.	शेड क्र. ४, सर्व्हे क्र. ६९, मेहरा इस्टेट, गाव	उपलब्ध नाही	निर्धारित	खालील टीपा #
	विक्रोळी, एल.बी.एस. मार्ग, मुंबई- ४०००७९.		मिळकत	

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर १७ सप्ट, २०२५ रोजी दिले.

(i) हस्तक्षेप करणाऱ्यांनी निशाणी क्र. ६७ येथील त्यांच्या आय.ए. क्र. ६७ द्वारे मिळकतीच्या क्वा पोर्शन (मोजमापित ९३६५ चौ.फू.) चा दावा केला आहे.

(ii) हस्तक्षेप करणारे (आर्सिल) ने मिळकतीवरील तीच्या प्रभाराचा दावा करण्यासाठी निशाणी क्र. ९७ द्वारे आय.ए. दाखल (iii) कर्नाटक स्टेट फायनान्शियल कॉर्पोरेशनने दिनांक ०१.०३.२०२५ रोजी रु. २४२,७७,४८,५६४/- च्या रकमेकिस्ता

त्यांचा दावा दाखल केला आहे.

एस. के. शर्मा वसुली अधिकारी. डीआरटी-॥, मुंबई

सही/

दिनांक : ०७.१०.२०२५, ठिकाणः पुणे